ANKARA İLİ, NALLIHAN İLÇESİ, ÇAYIRHAN MAHALLESİ
514 ADA 79 VE 89 NUMARALI PARSELLERİN BİR KISMINDA
HAZIRLANAN TAŞIT YOLU AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ANKARA
(NALLIHAN)
(ÇAYIRHAN MAH. 514/79)
H27-d-16-b-1-a

4 441 675.52 — 4 441 666.89 — 374 225.59 — 374 758.66

ANKARA İLİ, NALLIHAN İLÇESİ, ÇAYIRHAN MAHALLESİ 514 ADA 79 VE 89 NUMARALI PARSELLERİN BİR KISMINDA HAZIRLANAN TAŞIT YOLU AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN SINIRI (ÖA-5.1)

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- P OTOPARK ALANI

K
1/1000

4 441 600
4 441 500
4 441 400
4 441 300
4 441 200
4 441 100
4 441 000
374 214.08
4 440 981.50
4 440 972.68
374 747.10
H27-d-16-a-2-b
H27-d-16-b-1-b
H27-d-16-b-1-d
374 300
374 400
374 500
374 600
374 700

514/79
514
79
89
ÖA-5.1
10
60
86

PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2-ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 02.12.2025 TARİHİNDE ONANAN ANKARA İLİ, NALLIHAN İLÇESİ, ÇAYIRHAN MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN 9248.96 M2'LİK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3- ANKARA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.05.2025 TARİH VE 276913249 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNUNA, İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.03.2025 TARİH VE 5692121 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA, 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN VE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
BUNUNLA BİRLİKTE 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" VE 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE GÖRE KORUMA ALANI VE İŞLETME SAHASI BELİRLENMESİ HALİNDE, HİÇBİR HAK TALEP EDİLMEKSİZİN DSİ'NİN TÜM DİREKTİFLERİNE UYULACAKTIR.
AYRICA, PROJE ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA ÖZEL ŞAHISLARA AİT BELGELİ KUYULAR İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA BU KUYULARIN TÜM HAKLARININ KORUNMASI ESASTIR. ETÜT ALANI İÇERİSİNDE İÇME-KULLANMA SUYU AMAÇLI KUYU, KAYNAK VE KESON KUYU BULUNMASI DURUMUNDA İLGİLİ BELEDİYEDEN VEYA KURUMDAN GÖRÜŞ ZORUNLUDUR. TALEP EDİLEN İMAR SAHASINDA YAPILACAK ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARI SONUCUNDA TESPİT EDİLEN YERALTI SUYU SEVİYELERİNE GÖRE, PROJELER GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK YAPILMALIDIR. ARAZİ HAZIRLAMA, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA HER TÜRLÜ YAPIDAN KAYNAKLANACAK, HER TÜRLÜ KİRLETİCİLERİN YERALTI SULARINA DEŞARJ EDİLMESİ ÖNLENMELİ, BU KİRLETİCİLERİN MEVZUATA UYGUN BİÇİMDE BERTARAFI SAĞLANMALIDIR. FOSEPTİK VE TÜM KİRLETİCİLERİN DEPOLAMA, BERTARAF ÜNİTELERİ VE BENZERİ BİRİMLERDE SIZDIRMAZLIK (GEÇİRİMSİZLİK) ÖNLEMLERİ ALINARAK YERALTI SUYU KAYNAKLARININ KİRLENMESİ ENGELLENMELİDİR. AŞIRI YAĞIŞLAR SONUCU OLUŞABİLECEK YÜZEY VE YAMAÇ SULARININ BELEDİYE ALTYAPI (YAĞMUR SUYU) SİSTEMİ İÇERİSİNDE BERTARAF EDİLMESİ ESASTIR. YOLUN DERE YATAĞI İLE KESİŞTİĞİ YERLERDE "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA; DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK, SANAT YAPISI YAPILACAKTIR.
5- BAŞKENT ELEKTİRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 21.03.2025 TARİH VE 669621 SAYILI YAZISI VE TEİAŞ 8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.03.2025 TARİH VE 2998873 SAYILI YAZILARI DOĞRULTUSUNDA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA VE GÖRÜŞTE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE E-2998873 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE HUSUSLARA UYULACAK OLUP, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.'YE AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE İNŞAAT VE UYGULAMA ÖNCESİNDE TEİAŞ'IN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
6-PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE, İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
7-PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ YAPILAŞMA VE İMAR PLANI DÜZENLEMELERİNE İLİŞKİN İŞLEMLERİN SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.03.2022 TARİH VE 26950 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
8-ANKARA VALİLİĞİ İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.03.2025 TARİH VE 6700695 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARDA SANAYİ ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARIN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA ÖNCELİKLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VE ENDÜSTRİ BÖLGESİ KURULAMAYACAK SANAYİ SEKTÖRLERİNE YER VERİLECEKTİR.
9-ANKARA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 07.08.2025 TARİH VE E-20480991 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10-BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA, HER ÖLÇEKTEKİ MERİ PLAN VE PLAN HUKUMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARIN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE AYRICA KONUNUN İLGİSİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ITRF98-3 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.00 EPOĞLINDA MÜT: GÖKSEL BAĞLARLI HARİTA MÜHENDİSLİK TARAFINDAN YAPILAN NALLIHAN İLÇESİ ÇAYIRHAN MAHALLESİNE AİT 3 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE ONANDI.

ITRF98-3 (33) KOORDİNAT SİSTEMİ

1/1000

MÜTEAHHİT	NALLIHAN BELEDİYESİ		
	KONTROL MÜHENDİSİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ONAYLAYAN
GÖKSEL BAĞLARLI HARİTA MÜH. İNŞ.TAR. MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ. Kurtuluş Mah. Köroğlu Cd. No: 3/B Tel: 0312 759 71 01 BEYPAZARI/ANKARA	Serkan MAŞCIOĞLU Harita Mühendisi	Aydın AKKAYA İmar ve Şehircilik Müdürü	Dr. Cengiz Tolga BÜYÜKÇOR Nallıhan Belediye Başkanı

ANKARA -H27-d-16-b-1-a
(NALLIHAN ÇAYIRHAN MAHALLESİ)